

Ogólne Warunki Wynajmu spółki pod firmą „BAC”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą.

Preambuła.

1.

Niniejsze Ogólne Warunki Wynajmu (dalej: Warunki) mają zastosowanie do umów zawieranych przez spółkę pod firmą „BAC” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, z zarejestrowanym adresem: Kostrzyn nad Odrą, 66-470, ul. Gorzowska 112, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132330 (dalej: Spółka) z Kontrahentami będącymi przedsiębiorcami i w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej z tym zastrzeżeniem, że warunki handlowe przekazane Spółce przez jej Kontrahentów nie wiążą Spółki bez jej uprzedniej zgody i bez zgody Spółki nie mogą mieć pierwszeństwa przez niniejszymi

2.

3. Warunki zamieszczone są na stronie internetowej Spółki pod adresem www.bacpolska.pl oraz w każdym oddziale BAC

W przypadku, gdy Kontrahent i Spółka pozostają w stałych stosunkach handlowych, przyjęcie treści Warunków przy pierwszym zamówieniu ma zastosowanie do pozostałych zamówień i umów zawartych pomiędzy stronami.

Warunki określają szczegółowo prawa i obowiązki stron umów najmu, której przedmiotem jest najem podnośników, podestów i innych urządzeń oferowanych przez Spółkę wraz z ewentualnym wyposażeniem dodatkowym (dalej: przedmiot najmu).

I. Przyjęcie zamówień.

1. Umowa najmu zawierana jest każdorazowo na podstawie zamówienia, o którym mowa w pkt. II Warunków, złożonego Spółce przez Kontrahenta.

2. W przypadku, gdy Kontrahent złożył zamówienie uznaje się, iż zapoznał się on wcześniej z treścią Warunków, zaakceptował je bez zastrzeżeń i wyraził zgodę na ich stosowanie.

3. W przypadku najmu przedmiotu najmu przez kilku Kontrahentów, ich odpowiedzialność jest solidarna.

II. Realizacja zamówień.

1. Zamówienia są realizowane na podstawie Warunków oraz na zasadach uzgodnionych z Kontrahentem, przy czym warunki i dodatkowe uzgodnienia odbiegające od niniejszych Warunków wymagają każdorazowo potwierdzenia Spółki. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy Kontrahent zamieści w zamówieniu jakiejkolwiek adnotacje odbiegające od postanowień Warunków.

2. Kontrahenci mogą składać zamówienia bezpośrednio w siedzibie Spółki, listownie na adres podany na drukach firmowych Spółki, telefonicznie po numerem 95 752 92 77 faksem po numerem 95 752 92 78 oraz pocztą elektroniczną na adres info@bacpolska.pl w każdym dniu roboczym tygodnia.

3. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Spółki realizacja zamówienia może zostać wstrzymana do momentu wyjaśnienia wszelkich kwestii spornych.

III. Cena.

1. Ceny podane w ogłoszeniach i reklamach Spółki nie stanowią wiążącej oferty handlowej i mogą być traktowane jedynie jako zaproszenie do rokowań.

2. Cena zostaje uzgodniona pomiędzy Spółką, a Kontrahentem przed przyjęciem zamówienia do realizacji.

IV. Warunki i terminy, czas trwania najmu.

1. Sposób odebrania przedmiotu najmu przez Kontrahenta zostaje ustalony w porozumieniu pomiędzy Spółką, a Kontrahentem i przed przyjęciem zamówienia do realizacji. Zarówno odbiór przedmiotu najmu, jaki jego przekazanie zostanie potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem, który stanowi element integralny zamówienia. Podpisanie protokołu nie zwalnia Kontrahenta od odpowiedzialności za szkody, których nie można było wykryć przy zwrocie przedmiotu najmu. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu bez jakiegokolwiek wyposażenia Kontrahent zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 100% wartości rynkowej brakującego elementu...



2. W przypadku jeśli Kontrahent nie odbiera przedmiotu najmu własnym transportem z magazynu albo parkingu Spółki lub nie odbierze go inaczej, przekazanie przedmiotu najmu może być realizowane na koszt Kontrahenta w sposób wskazany przez Spółkę.
3. Wszelkie utrudnienia w odbiorze przewidywane przez Kontrahenta, powinny zostać podane do wiadomości Spółki z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Kontrahent otrzymuje przedmiot najmu sprawny technicznie, bez jakichkolwiek uszkodzeń, a wszelkie uwagi dotyczące stanu technicznego, wyglądu, wyposażenia i zauważonych uszkodzeń, muszą być zawarte w protokołach przekazania i odbioru przedmiotu najmu stanowiących integralną część zamówienia.
5. Czas trwania najmu ustalany jest na czas określony albo nieokreślony. W przypadku gdy przedmiot najmu zostanie zwrócony przez Kontrahenta przed wygaśnięciem umowy opłata (czynsz) za najem przedmiotu najmu za zgodą Spółki za niewykorzystany okres najmu może być zwrócona albo niepobrana. Przedłużenie okresu najmu, możliwe jest po uzyskaniu zgody Spółki i zapłaty z góry czynszu najmu - za dodatkowy przedłużony okres najmu - przelewem na rachunek bankowy Spółki.
6. W przypadku opóźnienia Najemcy z odbiorem pojazdu Wynajmujący jest uprawniony według własnego uznania do: żądania zapłaty kary umownej w wysokości 100% stawki dziennej za każdy dzień opóźnienia w odbiorze pojazdu albo odstąpienia od umowy najmu i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.500,00 zł.
7. Kontrahent zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w terminie 1 dzień roboczy od dnia zakończenia najmu. W razie opóźnienia w zwrocie, Kontrahent zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Spółki kary umownej w wysokości 100% stawki dziennej za każdy dzień opóźnienia.
8. Spółka jest zwolniona z odpowiedzialności za całkowite lub częściowe niespełnienie zobowiązań wynikających z umowy najmu w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej. W rozumieniu Warunków siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron,
 - b) przerw w działalności powstałych na skutek okoliczności, za które Spółka nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) przerwania działalności przez Spółkę z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - d) wstrzymanie działalności na skutek działania władz publicznych.

V. Prawa i obowiązki Stron

1. Kontrahent zobowiązany jest używania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności nieprowadzenia ani niewyrażania zgody na realizację inwestycji albo czynności zmieniających charakter przedmiotu najmu oraz do:
 - a) utrzymywania przedmiotu najmu w stanie należytym poprzez zapobieganie powstawania szkód, pilnowanie czystości i porządku,
 - b) utrzymywania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i estetycznym,
 - c) niepodnajmowania, niepoddzierżawiania ani nieoddawania w bezpłatne użytkowanie przedmiotu najmu ani jego części osobom trzecim,
 - d) zwrotu przedmiotu najmu niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania umowy najmu,
 - e) niedomagania się od Spółki zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z nakładami poniesionymi przy wykonywaniu najmu,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności przed zewnętrznymi służbami kontrolującymi (UDT, BHP, Policji, Straży Pożarnej, itp.) oraz do usuwania na własny koszt uwag i usterek zalecanych w protokołach pokontrolnych,
 - g) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich spowodowanej ruchem przedsiębiorstwa prowadzonego przez Kontrahenta w przedmiocie najmu,
 - h) ponoszenia odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony w trakcie trwania najmu na przedmiocie najmu,
 - i) niezwłocznego zawiadamiania Spółki o wszelkich zmianach związanych z przedmiotem najmu,
 - j) niedokonywania jakichkolwiek remontów przedmiotu najmu przekraczających czynności zwykłego zarządu,
 - k) zapewnienia całodobowej ochrony przedmiotu najmu na czas trwania najmu, w szczególności Kontrahent ma obowiązek właściwego zabezpieczenia przedmiotu najmu, w tym przed kradzieżą i włamaniem (w sposób zwyczajowo przewidziany), w szczególności nie wolno pozostawiać w przedmiocie najmu dokumentów dotyczących przedmiotu najmu, kluczyków, itp.
2. Kontrahent jest zobowiązany do regularnej kontroli przedmiotu najmu: sprawdzenie poziomu oleju, płynu chłodzącego i hamulcowego oraz ładowania akumulatorów i upewnienia się, iż spełnia on wszelkie konieczne warunki. W przypadku zauważenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu najmu, Kontrahent zobowiązany jest do powiadomienia Spółki pod numerem telefonu 95 752 92 77 albo adresem mailowym: info@bacpolska.pl

3. Jeżeli Kontrahent pomimo pisemnego lub ustnego upomnienia używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki wskazane w Warunkach dopuszczając do powstania szkód lub zniszczenia lub wykraczając w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi, umowa najmu może zostać przez Spółkę wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Kontrahenta.

4. Kontrahent zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu i jego eksploatacją, w szczególności zaś kosztów paliwa, smarów i płynów technologicznych, opłat, i innych ciężarów związanych z posiadaniem i używaniem przedmiotu najmu, a także, kosztów parkowania, mandatów karnych, postępowań w sprawach o wykroczenia, karnych i cywilnych, związanych z posiadaniem oraz używaniem przedmiotu najmu przez Kontrahenta oraz inne koszty wskazane w niniejszych Warunkach, w tym napraw, za które odpowiedzialność ponosi Kontrahent.

5. W związku z zawarciem umowy najmu Spółka nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:

- a) wskutek zdarzeń losowych, przez które należy rozumieć: zamieszki, działania władz publicznych uniemożliwiające wykonanie najmu, strajki, niekorzystne warunki atmosferyczne oraz wszelkie inne wystąpienia zdarzeń siły wyższej. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron umowy.
- b) wskutek umyślnego lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Kontrahenta lub jego reprezentantów,
- c) wskutek zakłóceń lub przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, pary, gazu).

VI. Warunki płatności.

1. Zasady płatności określone są każdorazowo w zamówieniu albo są indywidualnie ustalane z Kontrahentem.
2. W razie opóźnienia w zapłacie, Kontrahent jest zobowiązany – bez odrębnego wezwania – do zapłaty odsetek ustawowych.
3. Niezapłacenie części lub całości kwoty w ustalonym terminie upoważnia Spółkę do bezterminowego zawieszenia realizacji wszystkich innych warunków najmu.
4. W przypadku dokonywania zapłaty w formie przelewu bankowego, datą dokonania płatności jest data wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

VII. Odszkodowania.

1. Kontrahent ponosi każdorazowo i niezależnie od odpowiedzialności wskazanej w Warunkach oraz niezależnie od ubezpieczenia przedmiotu najmu, i uzyskanego z tego tytułu odszkodowania odpowiedzialność – tzw. opłatę za przestój w wysokości 100% stawki dziennej za każdy dzień przestoju, w przypadku szkody w przedmiocie najmu i wszelkich innych szkód, zniszczeń (z wyłączeniem szkody całkowitej) albo utraty albo kradzieży przedmiotu najmu.
2. Kontrahent ponosi pełną odpowiedzialność za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w przedmiocie najmu, które nie są objęte ubezpieczeniem, bądź które nie w pełni pokrywa ubezpieczyciel w szczególności których przyczyną było korzystanie z przedmiotu najmu przez nieuprawnione osoby lub użytkowanie przedmiotu najmu w zabronionym celu lub niewłaściwa obsługa przedmiotu najmu, z winy umyślnej Kontrahenta oraz spowodowane jego niedbalstwem lub lekkomyślnością.
3. Kontrahent zobowiązany jest do zapłaty opłaty w wysokości 100% powstałej szkody, w przypadku powstania szkody w przedmiocie najmu jego, zniszczenia, utraty lub kradzieży. W celu zwolnienia się przez Kontrahenta od tej opłaty, winien od dostarczyć Spółce dowody potwierdzające, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za usterki mechaniczne przedmiotu najmu powstałe z jego winy i nie podlegające naprawie gwarancyjnej.
5. Kontrahent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat oraz usunięcia wszelkich szkód powstałych w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu niezgodnie z Warunkami, m.in. związanych z nadmiernym zużyciem przedmiotu najmu i utratą jego wartości, uszkodzenia opon i wyposażenia.
6. Spółka nie odpowiada za naruszenie przez Kontrahenta przepisów powstałych w związku z użytkowaniem przedmiotu najmu.
7. Kontrahent zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Policję o pożarze albo kradzieży przedmiotu najmu. Kontrahent zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Spółkę, jeśli przedmiot umowy uległ jakimkolwiek uszkodzeniu.

VIII. Gwarancje.

1. Za prawidłowość i kompletność danych zawartych w zamówieniu lub przekazanej Spółce dokumentacji odpowiada Kontrahent.
2. Jeżeli zamówienie złożone przez Kontrahenta opiera się na wprowadzonym przez Spółkę nazewnictwie produktów lub materiałów lub powołuje się na to nazewnictwo, wówczas obowiązują specyfikacje zakładowe Spółki, istniejące w momencie potwierdzenia zamówienia.
3. Za przydatność przedmiotu najmu odpowiada Kontrahent.
4. Jeśli jest to potrzebne do należytego korzystania z towaru zgodnie z jego przeznaczeniem, Spółka do towaru dołącza instrukcję dotyczącą sposobu korzystania z towaru.

5. Wyłącza się przepisy o rękojmi, o których mowa w kodeksie cywilnym.
6. Wszelka dokumentacja ofertowa Spółki pozostaje własnością Spółki i nie może być powielana ani rozpowszechniana przez Kontrahenta bez zgody Spółki.

IX. Reklamacje.

1. Kontrahent ma obowiązek sprawdzenia przedmiotu najmu natychmiast po jego otrzymaniu, zwłaszcza pod kątem jego stanu technicznego oraz zgodności z zamówieniem, pod rygorem utraty prawa do ich zgłaszania.
2. W przypadku ubytków stwierdzonych w trakcie przekazania przedmiotu najmu, Kontrahent zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Spółkę, jednak nie później niż w ciągu jednego dnia od daty przekazania przedmiotu najmu.

X. Zastrzeżenia.

1. W przypadku postępowania sprzecznego z Warunkami, Spółka jest uprawniona do odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 50% kwoty podanej w umowie.
2. W razie poniesienia szkody z tego tytułu, Spółka ma prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.

XI. Informacje poufne

1. Pojęcie „informacje poufne” obejmuje informacje dotyczące produktów, pracowników i Kontrahentów Spółki, z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania zostaną wyraźnie określone, jako nie objęte poufnością oraz dane dotyczące informacji stanowiących łącznie tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 § 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003.153.1503), tajemnic handlowych, a także innych poufnych informacji o Spółce, a w szczególności jego systemu organizacji produkcji i sprzedaży, wielkości zatrudnienia oraz wypłacanego wynagrodzenia, powiązań

gospodarczych z innymi podmiotami, informacji związanych z polityką handlową Spółki, metodami działania, inwestycjami, badaniami, danymi finansowymi i biznesowymi, planami marketingowymi, możliwościami rozwoju, strategią, bazami adresowymi, bazami danych oraz innymi zasobami IT, listami klientów, pracowników, płac, inwestorów itp.

2. W celu uchylenia wątpliwości ustala się, że informacje poufne obejmują również informacje ujawnione lub przekazane przez osoby działające w imieniu Spółki, tj. pracowników, współpracowników, pełnomocników, doradców, konsultantów lub agentów, w każdej formie przekazu i zapisu informacji oraz niezależnie od nośnika lub kanału, którym zostaną przekazane.
3. Zobowiązania wynikające z niniejszych Warunków, a dotyczące obowiązku zachowania poufności, wygasają po dwóch miesiącach od zakończenia współpracy pomiędzy Spółką, a Kontrahentem.
4. Ustala się, że informacje poufne i zobowiązanie do zachowania w poufności nie obejmują:
 - a) informacji, które są powszechnie znane,
 - b) informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia
5. Zwolnienie Kontrahenta z obowiązku zachowania w poufności informacji poufnych dotyczy przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Oświadczenie Kontrahenta o zachowaniu poufności jest załącznikiem do Warunków i stanowi ich integralną część.

XII. Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych Warunkami, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
2. W kwestiach spornych rozstrzyga sąd w Gorzowie Wlkp.
3. Gdyby jedno z postanowień Warunków było nieważne, nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień. W takim przypadku zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, dzięki którym w możliwie najbardziej odpowiadający sposób osiągnięty zostanie zamierzony cel gospodarczy postanowienia nieważnego.
4. Zastrzeżenie kar umownych i opłat w Warunkach nie narusza prawa Spółki do żądania naprawienia szkody, za którą ponosi odpowiedzialność Kontrahent, w zakresie w jakim szkoda ta przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej albo opłaty.
5. Cennik kar umownych i opłat jest załącznikiem do Warunków i stanowi ich integralną część.



BAC Sp. z o.o.
ul. Gorzowska 112
66-470 Kostrzyn nad Odrą
NIP: 598-15-31-425
REGON: 211178677
KRS: 0000132330

tel. +48 95 752 92 77
tel./fax +48 95 752 92 78
info@bacpolska.pl
www.bacpolska.pl

Cennik kar umownych i opłat do
Ogólnych Warunków Wynajmu spółki pod firmą „BAC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą.

L.p.	Czynność	Wysokość
1	Mycie przedmiotu najmu	60,00 zł
2	Zatankowanie złego paliwa	500,00 zł
3	Zgubienie kluczyka	150,00 zł
4	Zgubienie dowodu rejestracyjnego	900,00 zł
5	Brak instrukcji obsługi przedmiotu najmu	100,00 zł
6	Korzystanie z przedmiotu najmu w miejscu innym od wskazanego w zamówieniu	500,00 zł
7	Brak części wyposażenia w przedmiocie najmu	-
8	Brak paliwa	Różnica litrów
9	Przedłużenie najmu bez zgody Spółki	-

Kostrzyn nad Odrą, dnia _____